



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-836/2013-88

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNO EKOLOŠKA ZADRUGA AGRO-ZAGORJE u stečaju, OIB 30022924552, Veliko Trgovišće, Trg Stjepana Tuđmana 5, 12. prosinca 2022.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 525.000,00 kn/ 69.679,47 EUR<sup>1</sup> ostvarene prodajom dužnikovih nekretnina pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna službe u Zaboku, u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-363/21, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk. ul. 2613 k.o. Veliko Trgovišće, i to: kčbr. 2237/3 klaonica i dvorište od 1423 čhv - 5118 m<sup>2</sup>  
kčbr. 2239/2 oranica od 488 čhv – 1755 m<sup>2</sup>  
kčbr. 2239/3 livada od 97 čhv – 349 m<sup>2</sup>

namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 158.254,28 kn/ 21.003,95 EUR<sup>1</sup>  
2.razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, OIB 02535697732, djelomično u iznosu od 366.745,72 kn/ 48.675,52 EUR<sup>1</sup>

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-836/13, isplatiti iznos od 158.254,28 kn/ 21.003,95 EUR<sup>1</sup> na račun stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNO EKOLOŠKA ZADRUGA AGRO-ZAGORJE u stečaju, OIB 30022924552, Veliko Trgovišće, Trg Stjepana Tuđmana 5, broj računa IBAN HR2624000081110338510, otvoren kod Karlovačke banke d.d. Karlovac.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-836/13 isplatiti za korist razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, OIB 02535697732, iznos od 158.254,28 kn/ 21.003,95 EUR<sup>1</sup>, na račun IBAN: HR64 23400091000000013, model 05, poziv na broj 2600013-010574-7.

### Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, pod poslovnim brojem Ovr-363/21, za kupovninu u iznosu od 530.000,00 kn.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što je kupac uplatio razliku kupovnine, te nakon isplate ovršnih troškova u iznosu od 5.000,00 kn, Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, uplatio je iznos od 525.000,00 kn na depozitni račun ovog suda.

2. Prodane nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. i Krapinsko zagorske županije.

3. Budući da je na račun stečajnog dužnika za predmetnu nekretninu doznačena kupovнина u iznosu od 525.000,00 kn, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, poslovni broj Ovr-363/21 od 15. svibnja 2020., sud je pristupio namirenju iz novčanog iznosa prodajne cijene, u smislu odredaba čl. 110 - 114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ).

4. Ročište za diobu kupovnine održano je 7. prosinca 2022., za koje je poziv objavljen 26. listopada 2022.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 25. listopada 2022. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je objavljen istog dana na e-Oglasnoj ploči suda, prema kojem troškovi unovčenja iznose 158.254,28 kn, a koji se odnose na stvarno nastale troškove i to: trošak arhitektonskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade u iznosu od 9.330,00 kn, trošak naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu od 18.827,55 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 60.000,92 kn, doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 4.500,07 kn, nagrada privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 2.041,72 kn, naknada putnih troškova stečajnog upravitelja Zagreb-Karlovac, Zagreb-Veliko Trgovišće u iznosu od 3.940,86 kn, računovodstveno knjigovodstvene, administrativne i ostale usluge u iznosu od 53.111,79 kn, platnoprmetna naknada u iznosu od 660,04 kn, materijalni trošak za izradu pečata, DZS u iznosu od 200,21 kn, trošak telekomunikacijskih usluga u iznosu od 3.132,98 kn i trošak električne energije u iznosu od 2.508,14 kn.

6. Razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., podneskom od 7. studenoga 2021. i 7. rujna 2021. dostavio je izračun potraživanja (list spisa 224-228).

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. OZ-a, doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiruju djelomično potraživanje prvog razlučnih vjerovnika i troškovi postupka koji terete prodanu nekretninu.

8. Slijedom navedenog, temeljem odredbi čl. 114. OZ-a, te čl. 248. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Karlovcu 12. prosinca 2022.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici PBZ d.d. Zagreb, Krapinsko Zagorska županija
3. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb316-361b2**

Kontrolni broj: **0de45-569b9-49b36**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.